

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-937/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

LUX HOTELI d.o.o. u stečaju, OIB: 38691432367, Zagreb, Bijenik 20

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17. lipnja 2020. godine DO 17. rujna 2020. godine

Nekretnina stečajnog dužnika upisana pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, u zk. ul. br. 107543, k.o. Šestine, se prodaje elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije. Prva elektronička javna je završila te u istoj nije bilo danih ponuda. U drugoj elektroničkoj javnoj dražbi početna minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati je 179.113,50 kuna, dok je iznos jamčevine koju je potrebno uplatiti za sudjelovanje na javnoj dražbi 35.822,70 kuna. Početak nadmetanja je u 00:00:00 sati dana 28. listopada 2020. godine te traje do 23:59:59 sati 10. studenog 2020. godine.

Obzirom da je u trenutku pokretanja stečajnog postupka nad nekretninom stečajnog dužnika u tijeku bio postupak koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu Zemljišnoknjižnim odjelom pod brojem Z-1725/2019, oznake spisa RN 130/2018 k.o. Mikulići, radi provedbe prijavnog lista u zk.ul. 22, 272, 355, 422, 450, 734, 740, 747 i dr. sve u k.o. Šestine, isti postupak je u međuvremenu proveden te je novi opis nekretnine stečajnog dužnika upisane pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, u zk. ul. br. 107543, k.o. Šestine, k.č.br. 1759/11 šuma, površine 54 čhv, 194 m², k.č.br. 1760/2 vinograd Graberje u Graberju, 73 čhv, k.č.br. 1761/2 Bijenik, vinograd 548m², k.č.br. 1762/1 oranica, 46 čhv, 165 m², ukupno površine 173 čhv, 907 m².

U proteklom razdoblju predan je i sudskom registru zahtjev za upis adrese elektroničke pošte stečajnog dužnika i to adrese stecaj@jurciclaw.com. Uz to, u proteklom razdoblju stečajni upravitelj je zaprimio i rješenje Ministarstva financija Porezne uprave od 6. srpnja 2020. godine prema kojem se obustavlja postupak ovrhe radi naplate poreza i drugih javnih davanja pokrenut protiv stečajnog dužnika dana 04. listopada 2016. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa se na početku stečajnog postupka sastojala od:

- **nekretnine** upisane pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, upisane u zk. ul. br. 107543, k.o. Šestine, k.č.br. 1759/11 šuma, površine 54 čhv, 194 m², k.č.br. 1760/2 vinograd Graberje u Graberju, 73 čhv, k.č.br. 1761/2 Bijenik, vinograd 548m², k.č.br. 1762/1 oranica, 46 čhv, 165 m², ukupno površine 173 čhv, 907 m² (ranije opisa k.č.br. 1759/11 šuma, površine 54 čhv, 194 m², k.č.br. 1760/2 vinograd Graberje u Graberju, 73 čhv, k.č.br. 1761/2 vinograd Graberje u Graberju, 159 čhv, k.č.br. 1762/1 oranica, 46 čhv, 165 m², ukupno površine 332 čhv, 359 m²).

Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 358.227,00 kuna, a u trenutku podnošenja ovog izvještaja i dalje nije unovčena. Nekretnina se pokušava unovčiti sukladno članku 247. Stečajnog zakona provedbom elektroničkih javnih dražbi.

- **prava potraživanja** prema Republici Hrvatskoj po osnovi povrata poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 149.998,58 kuna.

Radi ostvarivanja povrata poreza na dodanu vrijednost podnesen je zahtjev Poreznoj upravi te je zbog nepotpune dokumentacije ostvaren djelomični povrat poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 70.331,50 kuna. Stečajni upravitelj je utvrdio kako temeljem dokumentacije kojom trenutačno raspolaže ostatak povrata poreza na dodanu vrijednost (konkretno - iznos od 79.667,08 kuna) nije moguće ostvariti.

Trenutačno stanje na računu stečajnog dužnika iznosi 55.531,76 kuna. Iz stečajne mase plaćeni su jedino troškovi knjigovodstvenih usluga, troškovi održavanja računa i bankovnih naknada te trošak predujma za prodaju elektroničkom javnom dražbom.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od 17. rujna 2020. do 17. prosinca 2020. godine očekuje se okončanje druge elektroničke javne dražbe. Ukoliko dođe do prodaje nekretnine stečajnog dužnika, sva imovina stečajnog dužnika će biti unovčena.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 17. rujna 2020. godine

Stečajni upravitelj

Josipa Jurčić, stečajni upravitelj

Popis priloga:

- 1. Zemljišnoknjižni izvadak od 16. rujna 2020. godine.*